



# COMUNE DI PAGNO

PROVINCIA DI CUNEO – REGIONE PIEMONTE

Via Roma n.3  
12030 Pagno (CN)

p.iva 0174264 004 6  
c.fis. 8500255 004 5

telefono e fax 0175.76101  
e-mail: info@comune.pagno.cn.it

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI N. 77 DEL 25/08/2021

**OGGETTO:** Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative.  
**Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita.**  
**Determinazione a contrarre - Indizione procedura per il reperimento di soggetto idoneo all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120**  
**Cod CUP D11B20000370006**  
**Cod CIG 88962509BC**

L'anno duemilaventuno del mese di agosto del giorno venticinque nel proprio ufficio.

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Considerato che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso costituitasi con atto 11.03.2014 regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 09.01.2014;

Vista la delibera C.C. n. 12 del 30.06.2015 con la quale si procedeva al passaggio del personale del Comune di Brondello all'Unione Montana dei Comuni del Monviso per effetto del trasferimento delle funzioni fondamentali di cui all'art. 16 c. 1 del D.L. 95/2012 convertito nella L. 135/2015, con decorrenza 1/7/2015;

Richiamata la delibera dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso di cui questo Ente fa parte nr. 57 del 28/12/2015 con la quale la Giunta dell'Unione approva la nuova articolazione organica del personale dell'Unione;

Richiamata la propria delibera di G.C. n. 1 in data 19/01/2016 con la quale veniva recepito il nuovo assetto organizzativo così come definito dall'Unione Montana dei Comuni del Monviso e s.m.i.;

Richiamati gli atti con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi per l'anno 2021;

Premesso che:

- con la D.G.R n. 35-716 del 17 dicembre 2019 la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare la Scheda di Misura “Valorizzazione del distretto UNESCO piemontese-patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative” che, tra l’altro individua le caratteristiche salienti e gli ambiti di responsabilità del processo attuativo, in linea con le previsioni contenute nel Sistema di gestione e controllo del POR FESR 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 45-3400 del 30/05/2016 e successivi aggiornamenti e domanda alla Direzione Competitività del Sistema regionale (Autorità di gestione del POR FESR 2014-2020) in raccordo con la Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, la definizione di un bando pubblico per la selezione dei progetti di valorizzazione;
- con la D.D. 24 aprile 2020, n. 102 la Direzione Competitività del Sistema regionale ha approvato il “Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative” - Allegato 1 ed i relativi allegati: Allegato 1A “Format Elementi qualificanti del progetto“, Allegato 1B “Check List Entrate Nette”;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale ha manifestato l’intenzione di partecipare al Bando di cui sopra candidando il Progetto di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita, bene culturale ai sensi dell’art. 2 co. 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con l’obiettivo di attrarre flussi turistici e supportare così il rilancio della competitività;

Dato atto che, nel perseguire gli obiettivi di cui sopra, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a incaricare il dott. arch. Massimo Corino con studio in Saluzzo Via Silvio Pellico n. 6, per l’espletamento delle prestazioni professionali connesse con la progettazione esecutiva e alla predisposizione degli atti necessari alla candidatura;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 05 ottobre 2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo a “ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita”, predisposto dal Arch. Massimo CORINO ed esaminato il relativo “quadro economico” che prevede una spesa complessiva di € 255.000,00 di cui € 206.674,57 per lavori (comprensivi di € 3.523,8 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso) e € 48.325,43 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Considerato che il sopracitato progetto è stato ammesso a un contributo in conto capitale nella misura di euro 200.000,00 ai sensi del Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative con DD n.179 del 07.05.2021;

Visto il parere della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo del 15.02.2021 prot.n.2038;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 23 agosto 2021, con la quale si procedeva ad approvare il progetto relativo a “ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita”, predisposto dal Arch. Massimo CORINO ed esaminato il relativo “quadro economico” che prevede una spesa complessiva di € 255.000,00 di cui € 206.674,57 per lavori (comprensivi di € 3.523,8 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso) e € 48.325,43 per somme a disposizione dell’Amministrazione, nella forma esecutiva;

Dato atto che l’importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è compreso fra 150.000,00 euro e 350.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

Vista l’attestazione del Direttore dei Lavori, con la quale si è constatata:

- a) l’accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l’assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è : 88962509BC;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che l'importo dei lavori a base d'asta è stabilito in € 206.674,57 comprensivi di € 3.523,38 per oneri per l'attuazione di piani di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

Ritenuto di ricorrere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando così come previsto dall'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella Legge 11/09/2020, n° 120 art. 1, comma 2 – lettera b), sulla base del criterio del prezzo più basso, tra 5 (cinque) operatori economici del settore;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto :

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da analisi prezzi da tariffari e/o prezzari ufficiali da indagini di mercato informali

Rilevato che dal 18 ottobre 2018 è entrato in vigore l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, come previsto dal comma 2° dell'articolo 40 del D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii.

Preso atto che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art.3, comma 1, della L.241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e ritenuto di assolvere all'obbligo generale ivi previsto di motivare il provvedimento amministrativo;

Conseguentemente, tenuto conto:

- dell'importo dei lavori (superiore a 150.000 Euro ed inferiore a 1.000.000,00 Euro);
- della necessità di addvenire nei termini più rapidi possibili all'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita" al fine di rispettare i tempi concessi dall'Ente finanziatore per l'esecuzione dell'intervento;

Ritenuto:

- gli operatori economici sono stati selezionati all'interno dell'elenco che si è venuto a formare in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, di AVVISO pubblico per esecuzione di opere analoghe, al fine di ottenere la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante

ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co.9 bis, del D.Lgs.50/16 e s. m. ed i., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, in deroga all'art. 36 co. 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 com'è previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.7.2020 n. 76 convertito dalla legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, con richiesta di offerta in ribasso a n. 5 (cinque) operatori economici selezionati dall'elenco che si è venuto a formare in seguito alla pubblicazione di avviso pubblico all'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso per opere similari, tenendo conto che i lavori sono da riferirsi alla categoria OG2, di cui al D.P.R.207/2010 ed essendo l'importo superiore ad € 150.000,00, ma inferiore a 258.000,00 è richiesta la qualificazione SOA classifica I o superiore;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 53 co.2 lett. b) del codice appalti, anche in deroga alla normativa vigente in materia di procedimento amministrativo di cui alla L.241/1990 e successive modificazioni, non debba essere reso noto, l'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare offerte, prima della presentazione delle offerte stesse;
- di delegare alla CUC istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso, a cui il Comune di Pagno mediante apposita convenzione ha aderito, l'intero procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto utilizzando la piattaforma informatica di cui si è dotata;

Di stabilire che:

- i lavori saranno appaltati, con procedura negoziata senza bando, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, co.9 bis, del D.Lgs.50/16 e s. m. ed i;
- il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, lo stesso sarà a corpo ai sensi dell'art.3, co.1°, lett.ddddd) del D.Lgs.50/2016 e dell'art 43, co.6, del D.P.R. n.207/2010;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito, dando atto che:

- il presente provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze e che la spesa fa carico ai mezzi di finanziamento sopra precisati;
- il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, e successive modifiche ed integrazioni recante il "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici, per la parte ancora vigente;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di dare atto del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente provvedimento, circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art.147-bis, co.1, del D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 107, comma 3, lettere b) e c), e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modificazioni recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

## **PROPONE**

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di avviare, per l'affidamento dei lavori denominati "Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita", specifica procedura negoziata senza bando,

di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in deroga all'art. 36 co. 2, lett. c) del medesimo com'è previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.9.2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021.

3. Di appaltare i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando con richiesta di offerta in ribasso sull'importo a base d'asta a n° 5 (cinque) operatori economici, da invitare, avendoli selezionati da elenco che si è venuto a formare a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, di AVVISO pubblico per opere analoghe, stante l'urgenza di dar corso ai lavori entro il più breve tempo possibile, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co.9 bis, del D.Lgs.50/16 e s. m. ed i, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.
4. Di stabilire che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, sarà fatta utilizzando l'apposito schema di lettera d'invito, predisposto dalla C.U.C. istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, le modalità di partecipazione, i documenti da presentare anche in formato elettronico per sopperire all'attuale mancanza di mezzi di comunicazione elettronica e nel rispetto di quanto richiesto dal comma 2° dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016, e corredato della modulistica da utilizzare sia per le dichiarazioni che gli operatori economici invitati dovranno rendere e sia per la formulazione della propria offerta.
5. Di riconoscere che gli elementi di cui all'art.32, comma 2, del codice dei contratti sono indicati nelle premesse del presente atto, nonché nella "Relazione generale" e nel "Capitolato speciale d'appalto" facenti parte del progetto esecutivo approvato;
6. Di dare atto che l'intervento in oggetto è individuato dal codice CUP: D11B20000370006 e alla procedura di gara è stato assegnato il CIG 88962509BC;
7. Di impegnare la somma necessaria alla copertura totale del progetto di Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita, quantificate in € 250.000,00 su apposito capitolo del Bilancio di Previsione 2021-2023 del Comune di Pagno che presenta la necessaria disponibilità;
8. Di assumere sub-impegno di spesa per complessivi €.30,00 da versare a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, imputando la spesa su apposito capitolo del Bilancio di Previsione 2021-2023 del Comune di Pagno che presenta la necessaria disponibilità;
9. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio bilancio per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
10. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni.
11. Di trasmettere la presente alla Centrale unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso affinché possa avviare le procedure di individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui in oggetto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(PIOLA dott.ssa Paola)

\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 30 giugno 2015 con la quale si procedeva al passaggio del personale del Comune di Pagno all'Unione Montana dei Comuni del Monviso per effetto del trasferimento della funzioni fondamentali di cui all'art. 19 – comma 1 del D.L. n. 95/2012 convertito nella Legge n. 135/2012 con decorrenza 01.07.2015.

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali.

Preso atto della proposta di determinazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento in data odierna e ritenuto di darne piena attuazione.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento.
2. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
CAPORGNO ANDREA

