



# COMUNE DI PAGNO

PROVINCIA DI CUNEO – REGIONE PIEMONTE

Via Roma n.3  
12030 Pagno (CN)

p.iva 0174264 004 6  
c.fis. 8500255 004 5

telefono e fax 0175.76101  
e-mail: info@comune.pagno.cn.it

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI N. 101 DEL 18/11/2021

**OGGETTO:** Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative.  
**Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita.**  
**Aggiudicazione definitiva**  
**Cod CUP D11B20000370006**  
**Cod CIG 88962509BC**

L'anno duemilaventuno del mese di novembre del giorno diciotto nel proprio ufficio.

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Considerato che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso costituitasi con atto 11.03.2014 regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 09.01.2014;

Vista la delibera C.C. n. 12 del 30.06.2015 con la quale si procedeva al passaggio del personale del Comune di Brondello all'Unione Montana dei Comuni del Monviso per effetto del trasferimento delle funzioni fondamentali di cui all'art. 16 c. 1 del D.L. 95/2012 convertito nella L. 135/2015, con decorrenza 1/7/2015;

Richiamata la delibera dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso di cui questo Ente fa parte nr. 57 del 28/12/2015 con la quale la Giunta dell'Unione approva la nuova articolazione organica del personale dell'Unione;

Richiamata la propria delibera di G.C. n. 1 in data 19/01/2016 con la quale veniva recepito il nuovo assetto organizzativo così come definito dall'Unione Montana dei Comuni del Monviso e s.m.i.;

Richiamati gli atti con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi per l'anno 2021;

Premesso che:

- con la D.G.R n. 35-716 del 17 dicembre 2019 la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare la Scheda di Misura "Valorizzazione del distretto UNESCO piemontese-patrimonio materiale e

immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative” che, tra l’altro individua le caratteristiche salienti e gli ambiti di responsabilità del processo attuativo, in linea con le previsioni contenute nel Sistema di gestione e controllo del POR FESR 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 45-3400 del 30/05/2016 e successivi aggiornamenti e domanda alla Direzione Competitività del Sistema regionale (Autorità di gestione del POR FESR 2014-2020) in raccordo con la Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, la definizione di un bando pubblico per la selezione dei progetti di valorizzazione;

- con la D.D. 24 aprile 2020, n. 102 la Direzione Competitività del Sistema regionale ha approvato il “Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative” - Allegato 1 ed i relativi allegati: Allegato 1A “Format Elementi qualificanti del progetto“, Allegato 1B “Check List Entrate Nette”;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale ha manifestato l’intenzione di partecipare al Bando di cui sopra candidando il Progetto di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita, bene culturale ai sensi dell’art. 2 co. 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con l’obiettivo di attrarre flussi turistici e supportare così il rilancio della competitività;

Dato atto che, nel perseguire gli obiettivi di cui sopra, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a incaricare il dott. arch. Massimo Corino con studio in Saluzzo Via Silvio Pellico n. 6, per l’espletamento delle prestazioni professionali connesse con la progettazione esecutiva e alla predisposizione degli atti necessari alla candidatura;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 05 ottobre 2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo a “ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita”, predisposto dal Arch. Massimo CORINO ed esaminato il relativo “quadro economico” che prevede una spesa complessiva di € 255.000,00 di cui € 206.674,57 per lavori (comprensivi di € 3.523,38 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso) e € 43.325,43 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Considerato che il sopracitato progetto è stato ammesso a un contributo in conto capitale nella misura di euro 200.000,00 ai sensi del Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative con DD n.179 del 07.05.2021;

Visto il parere della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo del 15.02.2021 prot.n.2038;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 23 agosto 2021, con la quale si procedeva ad approvare il progetto relativo a “ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita”, predisposto dal Arch. Massimo CORINO ed esaminato il relativo “quadro economico” che prevede una spesa complessiva di € 255.000,00 di cui € 206.674,57 per lavori (comprensivi di € 3.523,38 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso) e € 48.325,43 per somme a disposizione dell’Amministrazione, nella forma esecutiva;

Richiamata la Determinazione n. 77 del 25 agosto 2021, costituente determinazione a contrattare, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D. Lgs. 267/2000 veniva stabilito per l’affidamento dei lavori denominati “Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita” di indire procedura negoziata senza bando, di cui all’articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in deroga all’art. 36 co. 2, lett. c) del medesimo com’è previsto dall’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.9.2020, n. 120, con richiesta di offerta in ribasso sull’importo a base d’asta ad almeno n° 5 (cinque) operatori economici, da invitare, selezionati da elenco che si è venuto a formare a seguito di AVVISO pubblico per indagine di mercato per opere similari;

Visto il verbale di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso la sede dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso, in data 14 settembre 2021, in esito del quale è risultato quanto segue:

- che alla procedura negoziata sono stati invitati n. 5 (cinque) operatori economici;

- che in esito alle operazioni di gara è risultata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa EDILTRE Costruzioni s.r.l., con sede in Via dell'Artigianato n. 32 – FOSSANO - C.F. e P.IVA 00910970045, determinando l'importo netto di aggiudicazione di Euro 178.102,65 (pari all'importo a base d'asta di Euro 203.151,19 diminuito del 12,33 %) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 3.523,38) e così per complessivi Euro 181.626,03 (oneri fiscali esclusi);

Dato atto:

- che sono state intraprese le verifiche successive in capo all'impresa aggiudicataria effettuate in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- che pertanto la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 ovvero della mancanza dei prescritti requisiti;

Visto il DURC OnLine INAIL\_ 28584082 con validità sino al 09/03/2022, dal quale risulta la regolarità della Ditta nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

Rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva per dar immediatamente corso ai lavori

Dato atto che l'opera trova imputazione su specifico capitolo del bilancio 2021/2023 che presenta la necessaria disponibilità - gestione residui;

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Quanto sopra premesso e considerato,

### PROPONE

1. Di approvare il verbale delle operazioni di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nel giorno 14.09.2021, relativo all'affidamento dell'esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti lavori di "Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita" e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta EDILTRE Costruzioni s.r.l., con sede in Via dell'Artigianato n. 32 – FOSSANO - C.F. e P.IVA 00910970045.
2. Di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura di affidamento diretto per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo edificio ex Chiesa della Confraternita", a favore della EDILTRE Costruzioni s.r.l., con sede in Via dell'Artigianato n. 32 – FOSSANO - C.F. e P.IVA 00910970045, con il ribasso del 12,33% come da offerta economica presentata dall'Impresa medesima.
3. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 178.102,65 (pari all'importo a base d'asta di Euro 203.151,19 diminuito del 12,33 %) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 3.523,38) e così per complessivi Euro **181.626,03** (oneri fiscali esclusi), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
4. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
5. Di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara.

6. Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
7. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(PIOLA dott.ssa Paola)

\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 30 giugno 2015 con la quale si procedeva al passaggio del personale del Comune di Pagno all'Unione Montana dei Comuni del Monviso per effetto del trasferimento della funzioni fondamentali di cui all'art. 19 – comma 1 del D.L. n. 95/2012 convertito nella Legge n. 135/2012 con decorrenza 01.07.2015.

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali.

Preso atto della proposta di determinazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento in data odierna e ritenuto di darne piena attuazione.

**DETERMINA**

1. Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento.
2. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
CAPORGNO ANDREA

